
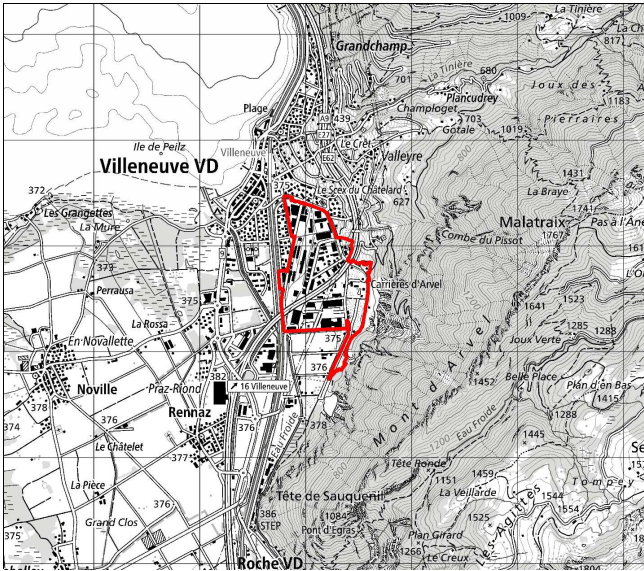








VILLENEUVE

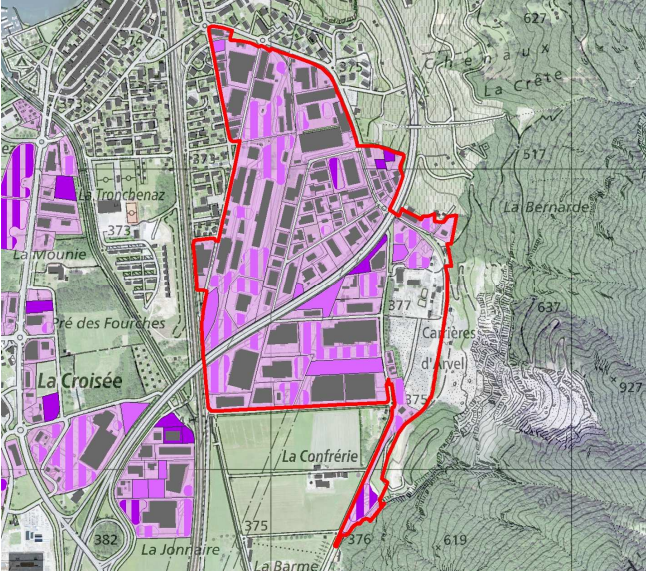
Plan de situation

- Périmètre 
- Communes
- Villeneuve












Plan de site








- Périmètre 
- Réserves mobilisables
- parcelles 
  - secteurs 
- Réserves potentielles
- parcelles 
  - secteurs 
- Surfaces bâties 



Critères d'identification

Intérêt cantonal	Site sans technopôle ni plateforme rail-route d'intérêt cantonal	
	Site à forte présence d'emplois	
	Site moyennement attractif	
	Site à fort potentiel de développement	
Centralité	Dans un périmètre d'agglomération (Rivelac)	
Accessibilité multimodale	Desserte TP moyenne	
	— gare CFF Villeneuve 1.5 km, bus VMCV, 12 arrêts TP	
	Bonne desserte TIM/PL sans traversée de localité	
	— 0.2 km jonction A9 Villeneuve, giratoires	
	Desserte MD faible	
	Raccordement ferroviaire sans plateforme rail-route	

Conditions de mise en œuvre

Partenariat CRC	Site sans organe de gestion	
	Partenariat peu dynamique	
Maîtrise foncière	Absence de maîtrise foncière	
Destination explicite	Site sans destination explicite	
Qualité aménagements & services	Aménagements & services de qualité moyenne	
Densité optimisée	Densité d'emplois faible	
	Occupation du sol moyenne	

Données de base

Vocation	Industrie, artisanat et commerce
Degré de sensibilité au bruit	IV
Surface en zones d'activités	64.1 ha (2018)
Réserves mobilisables	1.6 ha (2018)
Réserves potentielles	13.3 ha (2018)
Occupation du sol	0.3 ha construits/ha
Emplois	1562 ETP (2016)
Densité d'emplois	25 ETP/ha
Nb d'entreprises	113
Nb d'entreprises > 50 ETP	7
Exemple d'entreprises	Bombardier Transportation SA, Cartonnages Delavy SA, Getaz Miauton, Suter Viandes SA, Huguenin Fromages SA, Interio, Conforama, Hornbach, Ochsner, carrières d'Arvel, CCM Caleiro Constructions Métalliques, Microfinish SA, BCM Burki Constructions Métalliques

Gouvernance

Région PDCn	Rivelac
Structure d'agglomération	Rivelac
Organisme régional	Aigle Région
Syndicat	Syndicat AF des Fourches
	— missions : AF et planification du site
Structure de projet	COPIL / GT
	— missions : gestion du site